Zweckverband Soziale Dienste Bezirk Dielsdorf
Projekt Nummer: 531

Büroeinbau Liegenschaft Geerenstrasse 6, 8157 Dielsdorf

Kostenschätzung nach Baukostenplan

BKP	Bezeichnung	Kurzbeschrieb Leistung	CHF
112	Demontagen / Rückbauten	Demontagen best. Innenausbauten Demontagen best. Installationen	4'000 2'000
211	Baumeisterarbeiten	Baustelleneinrichtungen Abdeckungen, Schutzabdeckungen Spitz- / Zuputzarbeiten	4'000
221	Fenster in Holz / Metall	Anpassungen an best. Fensterflügel	2'000
225	Fugendichtungen / Abschottungen	Diverse Abdichtungsarbeiten Brandabschottungen	2'000
230	Elektroinstallationen	Stark- und Schwachstrominstallationen Anpassungen und Erweiterungen best. Installationen Lichtinstallationen, Beleuchtungskörper Stromanschlüsse Netzwerkanschlüsse Anpassungen Anschlüsse für Lüftungs- und Klimageräte	27'000
240	Heizungsanlagen	Anpassungen best. Heizwände an neue Raumunterteilung	4'000
244	Lüftungs- und Klimaanlagen	Lüftungsanlage für Sitzungszimmer Klimatisierung sämtliche Räume	35'000
272	Brandschutztüre in Holz	Brandschutztüre in Holz Brandwiderstand EI30, Panikfunktion, Sicherheitsschloss in Fluchtrichtung öffnend	8'000
273	Schreinerarbeiten	Anpassungen best. Fenstersims Anpassungen / Abdeckungen	4'000
275	Schliessanlage	Erweiterung best. Anlage	1'500
277	Feststehende Trennwände	Feststehende Bürotrennwände Verglast, schallgedämmt, Einbau von verglasten Innentüren Elementtrennwände ohne Brandwiderstand	45'000
281.2	Bodenbeläge Textil	neuer textiler Bodenbelag inkl. Sockel	15'000

283	Deckenverkleidungen	Schallschutzdecke mineralisch direkt an Rohdecke montiert zementgebundene Mineralfaserplatten	16'000
285	Malerarbeiten	Wände und Brüstungen streichen	7'000
287	Baureinigung	Baureinigung Zwischenreinigungen Endreinigungen	2'000
291	Architekt		40'600
5	Baunebenkosten		5'900
	Total	**Kostenschätzung inkl. 8.1% MWST**	**225'000**

nicht enthalten:
Mobiliar
Unvorhergesehens

Regensberg, 14.07.2026
L3P Architekten ETH FH SIA, AG, Unterburg 33, 8158 Regensberg