

**Projekt:**            **440.1**  
Zweckverband Soziale Dienste Bez. Dielsdorf  
Mieterausbau Brunnwiesenstrasse 8, 3. OG

**Objekt:**            GP

---

**Bauherr:**            Sozialdienste des Bezirks Dielsdorf, Geerenstrasse 6, 8157 Dielsdorf

**Architekt:**        L3P ARCHITEKTEN ETH FH SIA,AG, Unterburg 33, 8158 Regensburg

**Bauleitung:**      L3P ARCHITEKTEN ETH FH SIA,AG, Unterburg 33, 8158 Regensburg

## **Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )**

**KV-Original**

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft

Ort, Datum  
Der Architekt

Ort, Datum  
Die Planung

.....

.....

.....

### Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

| BKP              | Bezeichnung           | KV-Orig.       |
|------------------|-----------------------|----------------|
| <b>2</b>         | <b>Gebäude</b>        | <b>433'500</b> |
| <b>5</b>         | <b>Baunebenkosten</b> | <b>6'500</b>   |
| <b>Total Fr.</b> |                       | <b>440'000</b> |
|                  |                       |                |

## Kostenvoranschlag (±10%)

Detailausdruck inkl. MWST

| BKP      | Bezeichnung                                    | KV-Orig.       |
|----------|--|----------------|
| <b>2</b> | <b>Gebäude</b>                                 | <b>433'500</b> |
| 21       | Rohbau 1                                       | 108'000        |
| 211      | Baumeisterarbeiten                             | 38'000         |
| 211.0    | Baustelleneinrichtung                          | 4'000          |
| 211.6    | Maurerarbeiten                                 | 34'000         |
| 215      | Montagebau als Leichtkonstruktion              | 70'000         |
| 215.2    | Fassadenbau / Fensterergänzungen               | 70'000         |
| 22       | Rohbau 2                                       | 22'000         |
| 224      | Bedachungsarbeiten                             | 5'000          |
| 224.1    | Dichtungsbeläge Flachdächer                    | 5'000          |
| 225      | Spezielle Dichtungen und Dämmungen             | 5'000          |
| 225.1    | Fugendichtungen                                | 2'000          |
| 225.3    | Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen            | 3'000          |
| 228      | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen        | 12'000         |
| 228.2    | Lamellenstoren (Raffstoren)                    | 6'000          |
| 228.3    | Markisen                                       | 6'000          |
| 23       | Elektroanlagen                                 | 42'000         |
| 230      | Elektroinstallationen inkl. Beleuchtungskörper | 42'000         |
| 24       | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation                 | 34'000         |
| 242      | Heizungsanlagen                                | 5'000          |
| 244      | Lufttechnische Anlagen                         | 3'000          |
| 245      | Klimageräte                                    | 26'000         |
| 25       | Sanitäranlagen                                 | 20'000         |
| 250      | Sanitärinstallationen                          | 8'000          |
| 258      | Kücheneinrichtungen                            | 12'000         |

| BKP      | Bezeichnung                          | KV-Orig.     |
|----------|--------------------------------------|--------------|
| 27       | Ausbau 1                             | 49'500       |
| 271      | Gipserarbeiten                       | 31'000       |
| 271.0    | Innenputze                           | 6'000        |
| 271.1    | Trockenbauarbeiten                   | 25'000       |
| 272      | Metallbauarbeiten                    | 10'000       |
| 272.0    | Innentüren aus Metall                | 10'000       |
| 273      | Schreinerarbeiten                    | 7'000        |
| 273.0    | Innentüren                           | 7'000        |
| 275      | Schliessanlagen                      | 1'500        |
| 28       | Ausbau 2                             | 83'000       |
| 281      | Bodenbeläge                          | 33'000       |
| 281.8    | Doppelböden, inkl. Endbeläge         | 30'000       |
| 281.9    | Sockel                               | 3'000        |
| 283      | Deckenbekleidungen                   | 31'000       |
| 283.2    | Deckenbekleidungen aus Gips          | 25'000       |
| 283.3    | Deckenbekleidungen aus Mineralfasern | 6'000        |
| 285      | Innere Oberflächenbehandlungen       | 15'000       |
| 285.1    | Innere Malerarbeiten                 | 15'000       |
| 287      | Baureinigung                         | 4'000        |
| 29       | Honorare                             | 75'000       |
| 291      | Architekt                            | 75'000       |
| <b>5</b> | <b>Baunebenkosten</b>                | <b>6'500</b> |
| 52       | Dokumentation und Präsentation       | 4'000        |
| 524      | Vervielfältigungen, Plandokumente    | 4'000        |
| 53       | Versicherungen                       | 2'500        |
| 531      | Bauzeitversicherungen                | 500          |
| 532      | Spezialversicherungen                | 2'000        |

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. |
|-----|-------------|----------|
|-----|-------------|----------|

| <b>Total Fr.</b> |  | <b>440'000</b> |
|------------------|--|----------------|
|------------------|--|----------------|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|