

**Projekt:**            **440.1**  
Zweckverband Soziale Dienste Bez. Dielsdorf  
Mieterausbau Brunnwiesenstrasse 8, 3. OG

**Objekt:**            GP

---

**Bauherr:**            Sozialdienste des Bezirks Dielsdorf, Geerenstrasse 6, 8157 Dielsdorf

**Architekt:**        L3P ARCHITEKTEN ETH FH SIA,AG, Unterburg 33, 8158 Regensburg

**Bauleitung:**      L3P ARCHITEKTEN ETH FH SIA,AG, Unterburg 33, 8158 Regensburg

## **Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )**

**KV-Original**

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft

Ort, Datum  
Der Architekt

Ort, Datum  
Die Planung

.....

.....

.....

### Kostenvoranschlag ( $\pm 10\%$ )

Zusammenstellung nach Hauptgruppen inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>433'500</b>
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>6'500</b>
<b>Total Fr.</b>		<b>440'000</b>

--	--	--

## Kostenvoranschlag (±10%)

Detailausdruck inkl. MWST

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>433'500</b>
21	Rohbau 1	108'000
211	Baumeisterarbeiten	38'000
211.0	Baustelleneinrichtung	4'000
211.6	Maurerarbeiten	34'000
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	70'000
215.2	Fassadenbau / Fensterergänzungen	70'000
22	Rohbau 2	22'000
224	Bedachungsarbeiten	5'000
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	5'000
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	5'000
225.1	Fugendichtungen	2'000
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	3'000
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	12'000
228.2	Lamellenstoren (Raffstoren)	6'000
228.3	Markisen	6'000
23	Elektroanlagen	42'000
230	Elektroinstallationen inkl. Beleuchtungskörper	42'000
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	34'000
242	Heizungsanlagen	5'000
244	Lufttechnische Anlagen	3'000
245	Klimageräte	26'000
25	Sanitäranlagen	20'000
250	Sanitärinstallationen	8'000
258	Kücheneinrichtungen	12'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
27	Ausbau 1	49'500
271	Gipserarbeiten	31'000
271.0	Innenputze	6'000
271.1	Trockenbauarbeiten	25'000
272	Metallbauarbeiten	10'000
272.0	Innentüren aus Metall	10'000
273	Schreinerarbeiten	7'000
273.0	Innentüren	7'000
275	Schliessanlagen	1'500
28	Ausbau 2	83'000
281	Bodenbeläge	33'000
281.8	Doppelböden, inkl. Endbeläge	30'000
281.9	Sockel	3'000
283	Deckenbekleidungen	31'000
283.2	Deckenbekleidungen aus Gips	25'000
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern	6'000
285	Innere Oberflächenbehandlungen	15'000
285.1	Innere Malerarbeiten	15'000
287	Baureinigung	4'000
29	Honorare	75'000
291	Architekt	75'000
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>6'500</b>
52	Dokumentation und Präsentation	4'000
524	Vervielfältigungen, Plandokumente	4'000
53	Versicherungen	2'500
531	Bauzeitversicherungen	500
532	Spezialversicherungen	2'000

BKP	Bezeichnung	KV-Orig.
-----	-------------	----------

<b>Total Fr.</b>	<b>440'000</b>
------------------	----------------

--	--